

СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

Номер 490ТЕР012

СГРАДА С БЛИЗКО
ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА
ЕНЕРГИЯ

ДА ☐

НЕ ☒

СГРАДА
ВЪВЕДЕНА В
ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА
ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ:

1985 г.

Валиден до: 04.2022

Сграда Жилищна сграда в гр.Малко Търново, ж.к. „Майор Вишняев”3, бл.5
Идентификатор 46663.501.1338.1 (по смисъла на ЗКИР)

Разгъната застроена площ	2 084,40	m ²
Отопляема площ	1 581,36	m ²
Площ на охлаждания обем	0	m ²



EP _{min} kWh/m ²	EP _{max} kWh/m ²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m ²	Преди ЕСМ kWh/m ²	След ЕСМ kWh/m ²
<	48	A+		
48	96	A		
96	190	B		189
191	240	C		
241	290	D		
291	363	E		
364	435	F		
>	435	G	595	

Енергийни характеристики
на сградата

Специфичен разход на потребна енергия	366,41 kWh/m ²
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	354,79 kWh/m ²
Общ годишен разход на първична енергия	940 700 MWh
Генерирани емисии CO ₂	157,16 тона/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия 579,419 MWh

Отопле- ние	Венти- ляция	Охлаж- дане	Гореща вода	Осветле- ние	Други
94,12 %	X	X	2,71 %	0,65 %	2,52 %

Дял на
енергията
от ВИ

X

Срок на освобождаване от
данък сгради по ЗМДТ

от xx.xx.xxxx г. до xx.xx.xxxx г.

Издаден от

“ТЕРМАЛ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД
(наименование на юридическото лице)

инж. Тодор Андонов
(име, фамилия на управителя)

Регистрационен номер
№ 00490 / 17.07.2017 г.

ТЕРМАЛ ООД - БУЛТАС
Подпис, печат
ingineering
TERMAL Ltd - BOURGAS

Издаден на 30.4.2018г.

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	^[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Референ-тен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	W/m ² .K
Стени (външни)	772	0,28	2,20	0,30
Прозорци (външни)	367	1,51	4,12	1,41
Прозорци на покрива	0	0	0	0
Врати (външни)	0	0	0	0
Покрив	429	0,24	1,69	0,63
Под	405	0,41	1,44	0,70

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
			X	X	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термопомпа с приложение за отопление)					
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[3] Норма за възобновяема енергия		
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	X		
	X	X	X		
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X			
	X	X			
4. Енергия от възобновяеми източници	X MWh	X MWh			

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m ²	kWh
Отопление	Ел. енергия	от. уреди, клим.	344,85	545 338
	Дърва	печки на дърва		
Вентилация			X	X
Охлаждане			X	X
Гореща вода	Ел. енергия	Бойлери	9,94	15 714
Осветление	Ел. енергия		2,37	3 751
Други - уреди, консумиращи енергия	Ел. енергия		9,24	14 616

Отоплителни денградуси

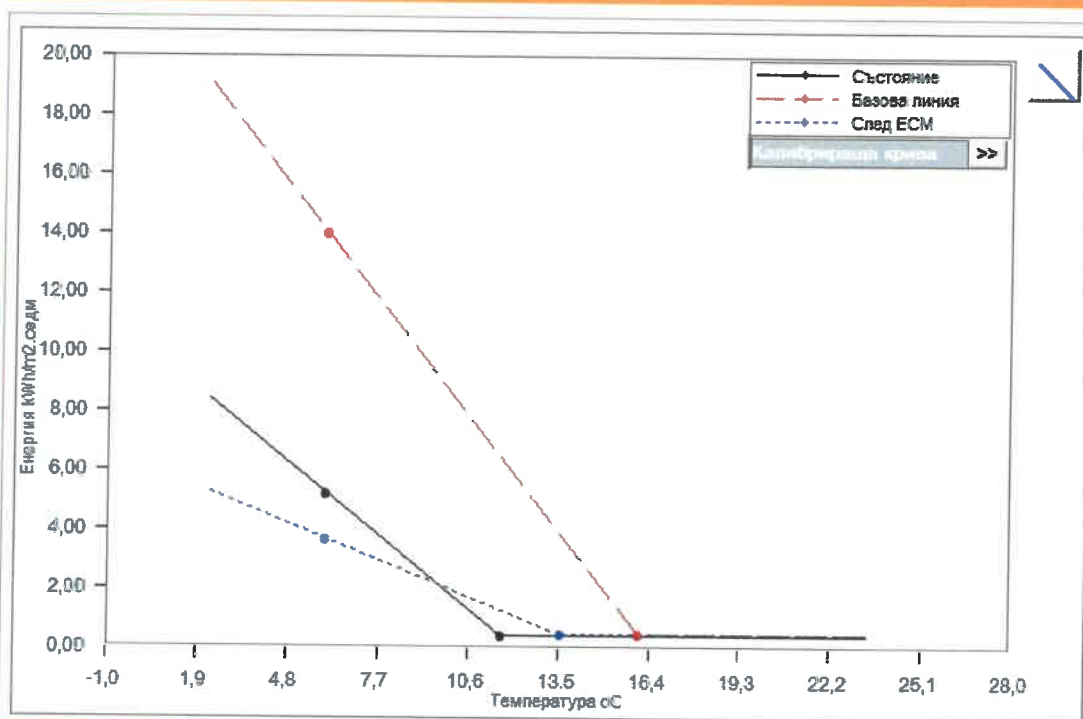
2 392

Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация

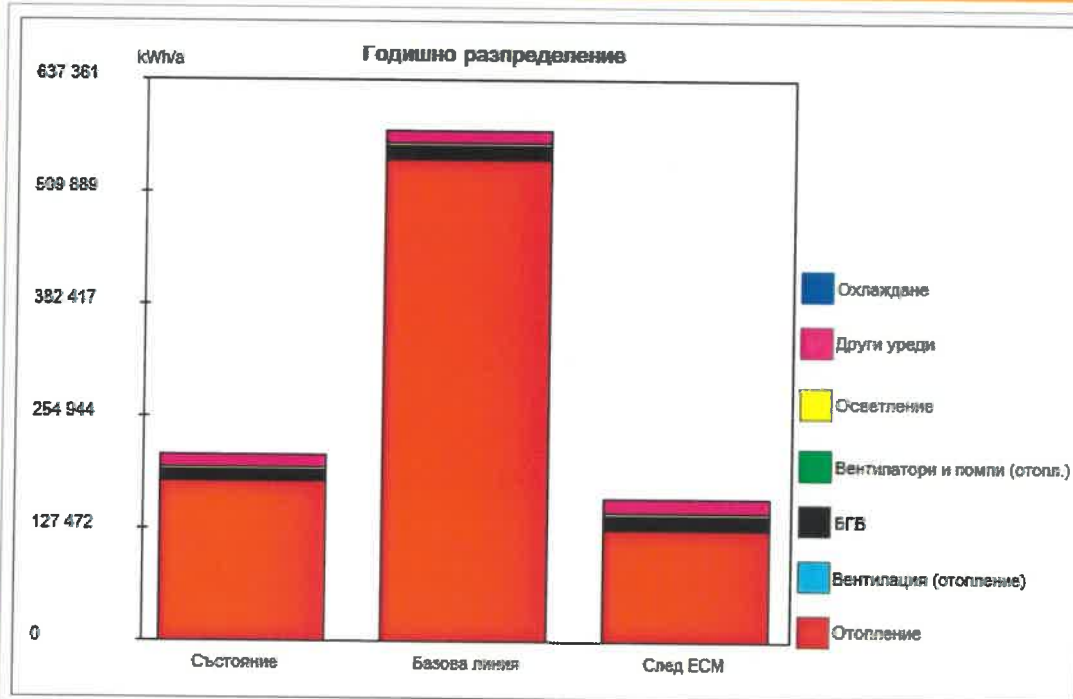
0,054 kWh/m³DD

Препоръки:

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ)	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , тона/год.	Срок на откупване, год.
Мерки по ограж.елементи				
B1 Топлоизолация на външни стени	176 384	180 365	42,75	10,6
B2 Топлоизолация на цокъл и еркери	14 842	36 956	8,76	4,3
B3 Топлоизолация на покрив	85 051	56 058	13,29	16,4
B4 Подмяна на дограма	115 577	143 806	34,08	8,7
Мерки по системите				
Пакети от мерки				
P1=B1+B2+B3+B4	391 854	417 185	98,87	10,2

Избран пакет за изпълнение в сградата

P1

Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ЕСМ

B

Разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Емисии CO ₂ след ЕСМ
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m ²	kWh/год.	kWh/m ²	kWh/год.	тона/год.
102,59	162 234	189,25	299 278	58,28

Съставен на 30.4.2018г.

